



# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

**CATELLA LOGISTIC EUROPE - BATIMENT B**  
VILLEFRANCHE-SUR-CHER (41)  
Version n° 1

Plan d'ensemble au 1/500\*



**KALIÈS**  
Étude & conseil  
en environnement,  
énergie & risques industriels

\* Afin de présenter au mieux l'ensemble des éléments notifiés dans la réglementation (dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants et le tracé de tous les réseaux enterrés existants), l'exploitant sollicite pour ce dossier une dérogation conformément à l'article D.181-15-2-9° du Code de l'Environnement pour présenter un plan d'ensemble à l'échelle 1/500 au lieu d'un plan à une échelle 1/200.

1:2000, 1:500



Département du Loir-et-Cher - ZAC LES TERRES FORTES  
Avenue Georges Pompidou, 41.200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN  
Création d'une plateforme Logistique

Plan de masse - Bâtiment B

PROVISOIRE

PHASE	PC	PLAN N°	2.4
INDICE	Ind 0	DATE	30/05/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÉS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE ATELIER M3. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS

TERRAIN LOT B	68 917 m <sup>2</sup>
EMPRISE AU SOL (Entrepôt, PG, LT)	27 598,6 m <sup>2</sup>
Voirie lourde - Enrobé noir	15 106,5 m <sup>2</sup>
Voirie légère - Enrobé noir	1 909,9 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton béton désactivé	3 171,6 m <sup>2</sup>
Espaces verts (hors bassins) dont Plaine terre	19 385,9 m <sup>2</sup>
Bassin étanche	1 644,6 m <sup>2</sup>
Surfaces imperméabilisées	46 259,6 m <sup>2</sup> (67,22% terrain)

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS

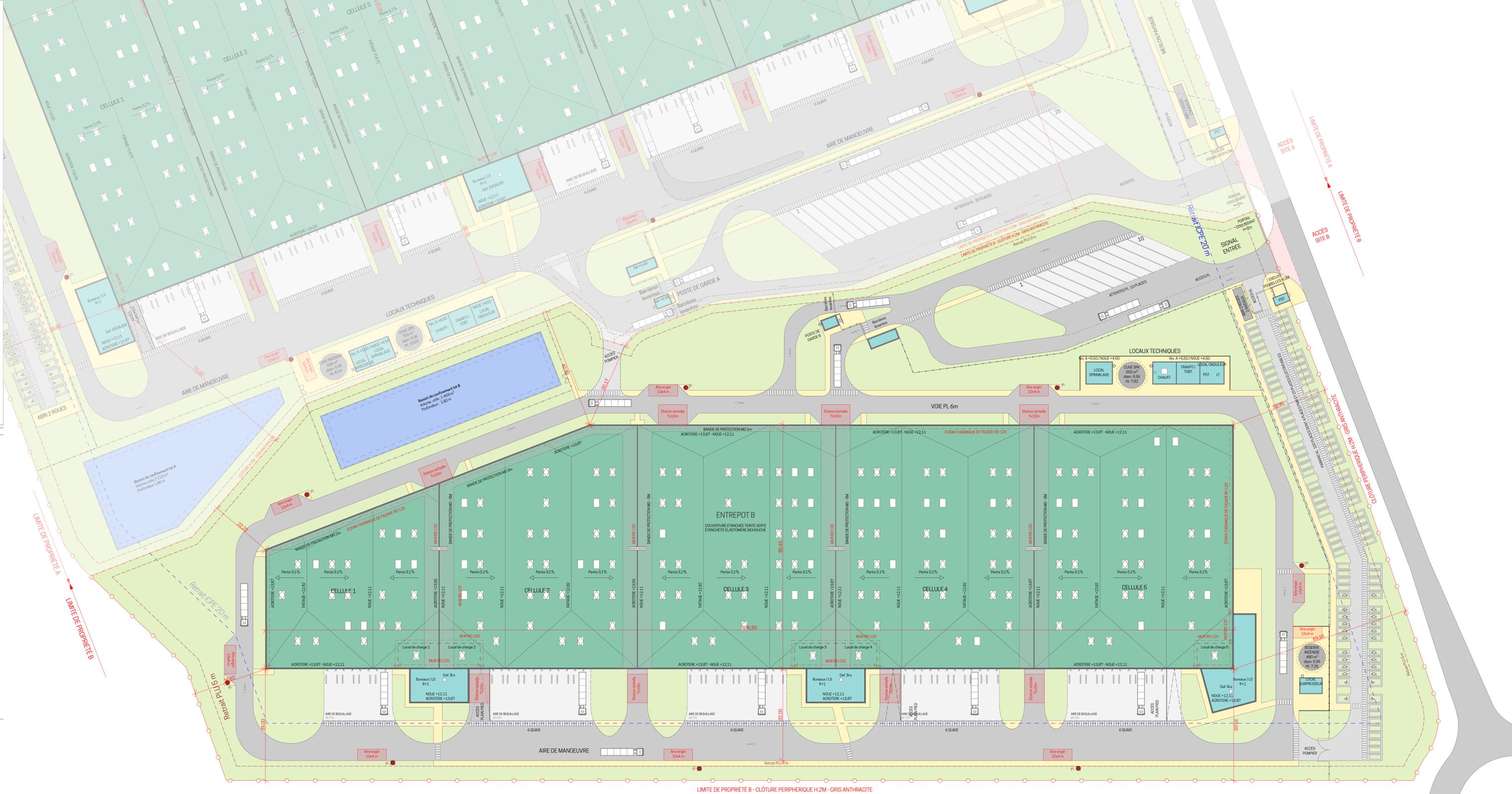
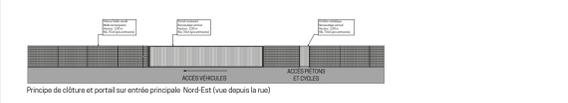
BÂTIMENT B:	- 28 PORTES A QUAIS - 2 ACCES PLAIN PIED - ATTENTES PL - 10 unités - STATIONNEMENTS VL - 100 places dont 4 places PMR et 20 places électrifiables - STATIONNEMENT VÉLO - 16 places
-------------	--

LIMITES	PARKING
<ul style="list-style-type: none"> <li>Limite du terrain - Clôture</li> <li>Clôtures internes</li> <li>Retrait ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20% Stationnements électrifiables</li> </ul>

REPERAGE PHOTOS - PERSPECTIVES

	PHOTOS PROCHES		PHOTOS LOINTAINES		PERSPECTIVE
--	----------------	--	-------------------	--	-------------

PRINCIPE PORTAL ENTRÉE SITE LOT A ET B



LIMITE DE PROPRIÉTÉ B - CLÔTURE PÉRIPHÉRIQUE H.2M - GRIS ANTHRACITE